



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

15.01.2025.

Nr.25

(prot. Nr.2, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 418, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 07.08.2024. ar Nr. DMPK-24-2712-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 05.08.2024. lēmumu, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai Brīvības gatvē 418, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.


Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
BRĪVĪBAS GATVĒ 418, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000920134 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

 Ielas sarkanā līnija

01000920134001 Būves kadastra apzīmējums

 418

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 418, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000920134001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 592 0018 sastāvā, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8956.

 Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 418, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3978 kv.m. Apbūves intensitāte 128% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 47% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 A

Zemes vienības Brīvības gatvē 418, Rīgā (kadastra apzīmējumu 0100 092 0134) daļa, platība ~ 2790 kv.m, Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4016. Īpašnieks - juridiska persona.

 B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0204. Platība - 805 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0867 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000789576.

 C

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0207. Platība - 383 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0867 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000789576.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DZD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 11. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

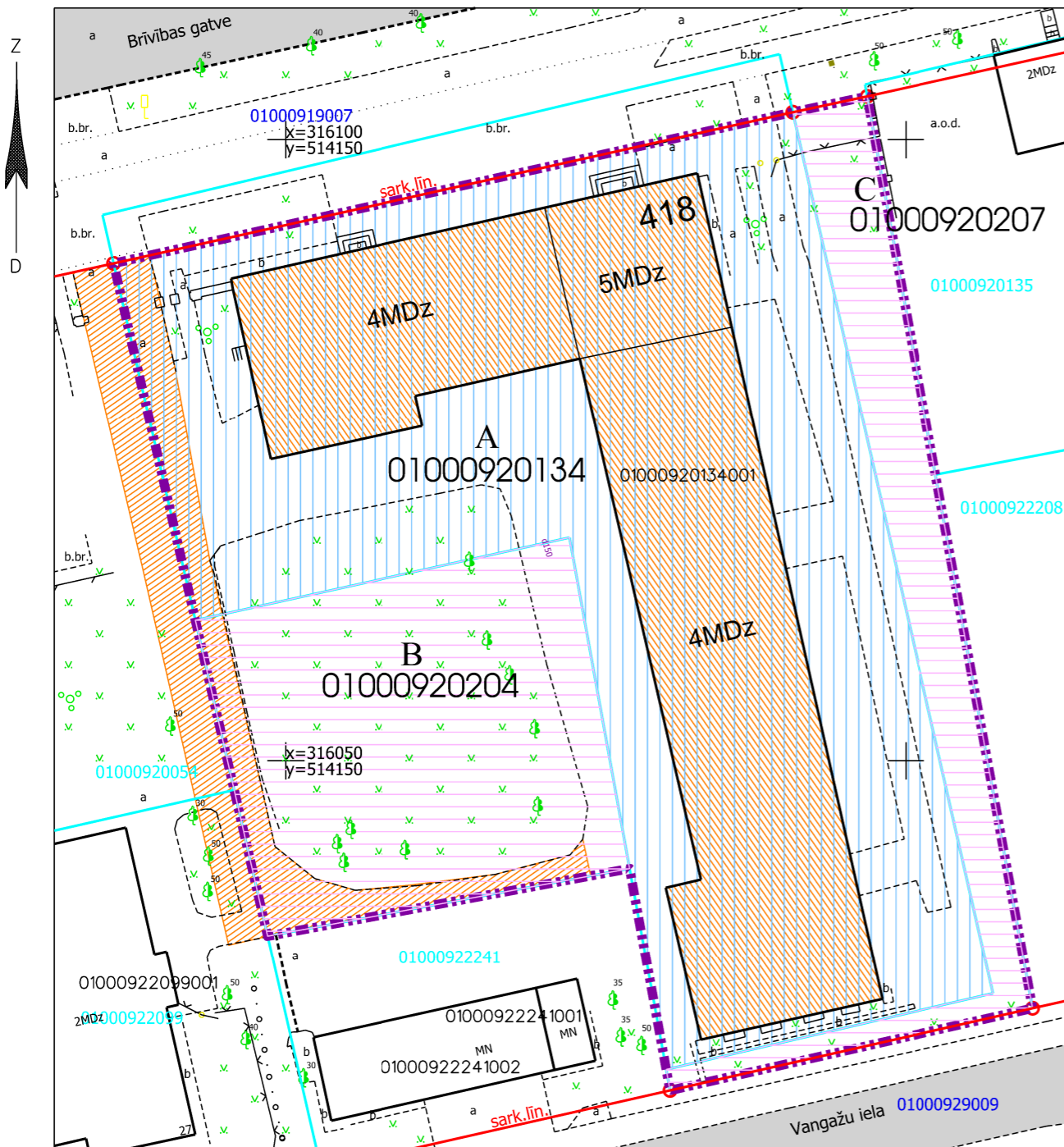
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese:

Brīvības gatve 418, Rīga

Mērogs:

1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

